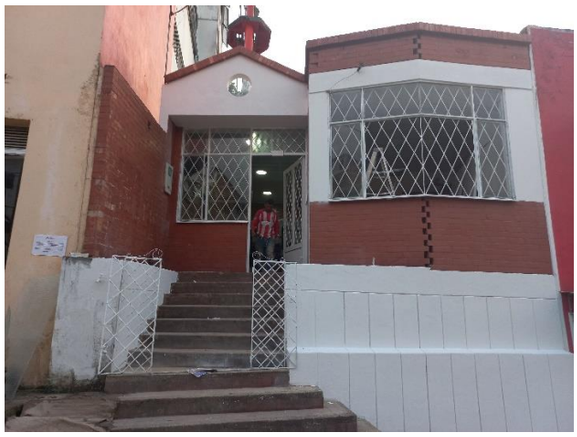
OBJETO: “EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROPIA EN EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAUNA - BOYACÁ”





INFORME DEL CONTRATISTA ACTA No. 01

PERIODO EJECUCIÓN: ENERO DE 2023.

CONTRATANTE: NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA,

CONTRATISTA: CARLOS DEL RIO DIAZ

R/LEGAL

CONTRATO No. 164 DE 2022

INTRODUCION

Las edificaciones públicas son el acceso a bienes y servicios parar toda una comunidad, siendo el camino para requerir un servicio y propender el desarrollo de la comunidad, pero que también producen importantes impactos ambientales negativos como son su deterioro.

Debido al abandono en el que se encuentran la mayoría de estas edificaciones institucionales en especial el juzgado promiscuo municipal de Pauna Boyacá, se hace necesario realizar actividades de mejoramiento, cuyo objetivo es garantizar la una debida y adecuada presentación en su habitad para la comodidad de toda una comunidad.

El proyecto se encuentra dentro del contrato de obra No. 164 de 2022 celebrado entre el municipio de Togui, Boyacá representado por **ANGELA HERNANDEZ SANDOBAL** Y **CARLOS DEL RIO DIAZ**, cuyo objeto es "**EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROPIA EN EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAUNA**".

El proyecto se llevará a cabo en el Municipio de Pauna Departamento de Boyacá.

1. TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA No. 164 de 2022

1.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	164 de 2022
OBJETO:	"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROPIA EN EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAUNA".
VALOR INICIAL:	$ 42.161.024,00
PLAZO INICIAL:	VEINTE (20) DIAS
SUSPENSION N. 01	VEINTITRES (23) DIAS
PRORROGA No. 1	QUINCE (15) DIAS
PLAZO DE EJECUCION TOTAL DE LA OBRA:	TREINTA Y CINCO (35) DIAS
CONTRATISTA:	CARLOS DEL RIO DIAZ
SUPERVISOR:	MIGUEL GUTIERREZ
ANTICIPO (XXX%)	N/A
FECHA DE INICIACION:	16 de diciembre de 2022
FECHA DE SUSPENSION	19 de diciembre de 2022
ACTA DE REINICIO	11 de enero de 2023
ACTA DE PRORROGA	28 de enero de 2023
FECHA DE TERMINACION:	11 de febrero de 2023

1.2 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA

ACTA	FECHA	OBSERVACION
Acta de inicio	16 de diciembre de 2022	ACTA DE INICIACION DEL CONTRATO
Suspensión No. 1	19 de diciembre de 2021	Se realizo la firma de la Suspensión No.1 la cual tiene una vigencia hasta el 11 de enero de 2023.
Acta de reinicio	11 de enero de 2023	Se realizo la firma de la Reiniciación No.1 la cual tiene una vigencia hasta el 27 de enero de 2023.
Acta de Prorroga	28 de enero de 2023	Se realizo la firma de la Prorroga No.1 la cual tiene una vigencia hasta el 11 de febrero de 2023

1.3 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

Hasta la fecha se han presentado unas mayores y menores cantidades de obra como también de ítems no previstos

1.4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto "EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROPIA EN EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAUNA"., se encuentra ubicado en la Provincia de Occidente, Municipio de Pauna Boyaca

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el Mantenimiento de las instalaciones del Juzgado Promiscuo Municipal de Pauna Boyacá que hacen parte de los bienes de la rama Judicial, las cuales presentan una necesidad para sus habitantes quienes se beneficiaran con este proyecto es sus labores diarias.

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

- **ACTIVIDADES TECNICAS:** Una vez firmada el acta de reinicio se iniciaron las actividades preliminares del prepuesto de obra, se realizó la localización y el replanteo de dichas actividades a intervenir, se realizó la revisión de las especificaciones técnicas, por parte de supervisión.

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

METROS DE PLACA HUELLA EN CONCRETO

Se dio inicio al mantenimiento de la edificación (juzgado), realizando las siguientes actividades:

1. **Desmonte de lámparas:** Se realizo dicha actividad desmontando las lamparas tanto de la sala de audiencias como la de la secretaria y despacho.





2. **Desmonte y retiro de muebles**
   Se realizo la actividad con el objeto de dar espacio y comodidad de los trabajos a realizar el cual no fueran a obstaculizar dichas actividades.



3. **Traslado de puesto de trabajo:** Se llevo a cabo dicho traslado con el objeto de proteger y dar espacio para realizar dichas actividades..



4. **Desmonte de canaleta:**
   Se realizo dicho desmonte con el objetivo de iniciar actividades de demolición de pañetes



5. **Desmonte de puntos eléctricos**.
   Se realizo el desmonte de dichos puntos .



6. **Desmonte cable UTP:** Se realizo dicha actividad con el objeto de luego ser instalado con la nueva canaleta.



7. **Desmonte de cielo raso:** Se realizo el respectivo desmonte.





8. **Desmonte de cubierta:** se realizó dicho desmonte con el objeto de colocar la nueva cubierta y su respectiva nivelación.





9. **Retiro impermeabilización:** Se hace el respectivo retiro de dicho elemento



10. **Pañete liso muro:** Se realiza dicha actividad con el objeto de dar terminado para luego dar terminación con el estuco y pintura



11. **Pañete impermeabilizado:** se realiza esta actividad en las partes donde supuiestamente se ha presentado demasiada humedad.





12. **Regata con Pulidora piso:** se procede a realizar dicha actividad con el objeto de ser instalada las respectivas instalaciones eléctricas y de datos en la sala de audiencias




13. **Regata sobre muro:**

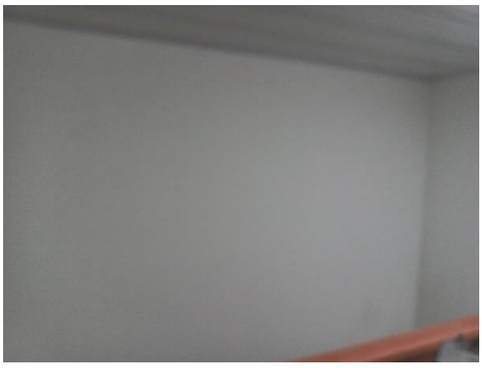
14. Cielo raso: se realiza la actividad de instalación del cielo raso en PVC y su respectiva estructura



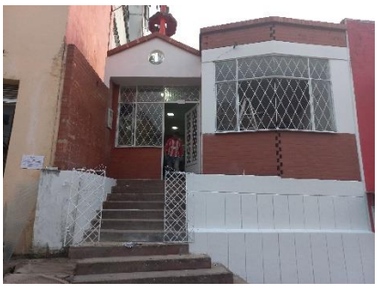

15. **Estuco y pintura vinilo:** se realiza esta actividad de conformidad con lo establecido en la instalación del pañete.



16. **Pintura muros vinilo:** se realiza esta actividad con pintura tipo 1 color blanco hueso



17. **Pintura exterior koraza:** se realiza esta actividad con lo establecido en el ítem el cual es tipo koraza exteriores



18. **Pintura esmalte lamina llena**: se procede a instalar la pintura esmalte en las puertas.



19. **Pintura esmalte madera llena:** se pintan las puertas de madera con pintura esmalte una vez han sido lijadas



20. **Media caña en mortero impermeabilizado:** se procede a demoler en franja el piso para poder instalar la media caña en la sala de audiencias.



21. **Impermeabilizacion con manto asfaltico**: se procede a imprimar la emulsion asfaltica para luego ser instalado el manto asfaltico.

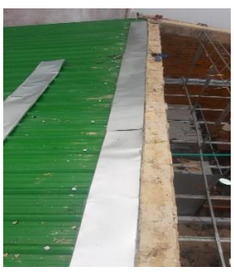




22. Teja termoacustica: se instala la teja termoacustica y nivelacion de las cerchas.




23. Flanche en lamina galv. Cal. 22: se instalan dichos flnches en las partes requeridas para evitar una posible filtracion de agua (goteras).

24. Tuberia pvc 4": Se instala dicha tuberia de 4" bajante en la parte de la sala de audiencias.



25. Salida toma monofasica: se instala dicha toma en la sala de audiciencias.



26. Lamparas panel: se instalan las respectivas lamparas de conformidad con lo establecido en el item




AVANCE DE OBRA.

En la actualidad y de conformidad con lo establecido en el acta No. 1 (sabana) , se tiene un avance del 80,01 % de avance de obra.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se han ha realizado actividades que soportan la parte jurídica, técnica y financiera del contrato, como lo es la afiliación del personal profesional y técnico requerido en obra, actualización de pólizas del contrato de acuerdo con el acta de inicio y de reinicio, realización de comités técnicos y reuniones en conjunto con la supervisión, y contratista donde se acordaron aspectos de la ejecución de los trabajos.

Dentro de las carpetas del proceso se encuentra registrado los soportes y constancias donde se demuestra que todos los empleados fueron afiliados al sistema de salud, pensión y aportes parafiscales con su respectiva ARL de manera satisfactoria en las entidades que prestan estos servicios.

LUGAR DE EJECUCUCION DE LOS TRABAJOS.

Los trabajos ejecutados se realizaron en la edificación del Juzgado Promiscuo Municipal de Pauna Boyaca

ACCIDENTALIDAD

No se presentó ningún caso de accidentes.

INSTALACIONES TEMPORALES.

No hubo instalaciones temporales

SEÑALIZACION.

Se establecieron en los sitios indicados para la protección de las actividades

EQUIPO DE PROTECCION PERSONAL:

Estos equipos de protección personal se utilizaron debidamente por el personal que labora en la obra y se utilizaron adecuadamente de conformidad con las recomendaciones de la interventoría y seguridad en el trabajo.

MANEJO AMBIENTAL.

Para el desarrollo y aplicación de la gestion ambiental y social, se realizaron las respectivas capacitaciones y concientizacion al personal de la obra cumpliendo con los requisitos de ley.

En el manejo de las actividades constructivas se tuvo en cuenta el manejo integral de materiales de construccion.

DISPOSICION DE BASURAS Y RESIDUOS SOLIDOS

Todos los residuos sólidos que se generaron como producto de las actividades de obra del proyecto almacenados para ser llevados a la empresa prestadora del servicio de Aseo del municipio.

EXPLOTACION DE MATERIALES.

Este proyecto no aplica para estas actividades constructivas, dado que para el suministro de este tipo de materiales el contratista prevé la utilización de terceros o proveedores.

LIMPIEZA DEL SITIO DE OBRA.

Al terminar las labores del dia se hacia la debida limpieza del sitio de trabajo.

ACTIVIDADES FINANCIERAS:

Se realiza la proyección de la primera acta de recibo parcial conforme a la aprobación del otro si por parte de la entidad contratante del Municipio de Togüí.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 42.161.024,00
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	$ 33.739.085,00
SALDO POR CANCELAR	$ 8.781.974,00

ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD: Se realiza el plan de calidad para establecer los fundamentos del Sistema de calidad del proyecto, con el fin de entregar al cliente, obras y servicios realizados bajo los más altos estándares de calidad, conforme a la ubicación de los sitios a intervenir, se realiza búsqueda de materiales certificados, maquinaria y equipo requerido para la ejecución de la misma.

PERSONAL EN OBRA

CARGO	CANTIDAD	AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Ingeniero Residente	1	Si
Oficial	1	Si
Ayudante de obra	1	Si
PERSONAL TOTAL	**3**	

RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

EQUIPO	CANTIDAD
Herramienta menor	8
Andamios secciones	4

CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: Seguros del Estado

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
ACTA DE INICIO			

39-44-101145103	POLIZA DE SEGURO DECUMPLIMIENTO.	14/12/2022	30/05/2023
39-44-101145103	CALIDAD DEL SERVICIO	14/12/2022	30/05/2023
39-44-101145103	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	14/12/2022	30/01/2026
39-40-101135997	POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	14/12/2022	28/02/2023
SUSPENSION N°1			
39-44-101145103	POLIZA DE SEGURO DECUMPLIMIENTO.	14/12/2022	30/06/2023
39-44-101145103	CALIDAD DEL SERVICIO	14/12/2022	30/06/2023
39-44-101145103	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	14/12/2022	28/02/2026
39-40-101135997	POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	14/12/2022	30/01/2023
PRORROGA No. 1			
39-44-101145103	POLIZA DE SEGURO DECUMPLIMIENTO.	14/12/2022	15/07/2023
39-44-101145103	CALIDAD DEL SERVICIO	14/12/2022	15/07/2023
39-44-101145103	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	14/12/2022	15/03/2026
39-40-101135997	POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	14/12/2022	20/03/2023

ING. ORLANDO DEL RIO DIAZ
Residente de Obra.